

## Buchhalterin / Buchhalter sowie WEG Verwalter(in) in Teil- oder Vollzeit

Die UWE GÖHRING HAUSVERWALTUNGEN GMBH ist eine inhabergeführte Hausverwaltung in der Ludwigsburger Innenstadt, welche mit 5 Mitarbeitern seit über 20 Jahren Miet- und Wohnungseigentumsanlagen im Großraum Ludwigsburg und Stuttgart verwaltet.

Unser Team sucht Verstärkung in Teil- oder Vollzeit:

### Ihr Profil:

- Erfolgreich abgeschlossene Ausbildung zur/zum Immobilienkauffrau/-mann, sonstige immobilienwirtschaftliche Qualifikation/Zertifizierungen oder gleichwertige Kenntnisse
- Berufserfahrung in der Immobilienverwaltung und der Betreuung von Wohnungseigentümergeinschaften und Mietverwaltungen
- Berufserfahrung in der kaufmännischen Buchhaltung, Erstellung von Jahresabschlüssen, idealerweise Erfahrung in der Erstellung von WEG- oder Mietabrechnungen
- Anwenderkenntnisse branchenüblicher Software
- Eigenverantwortliche und lösungsorientierte Arbeitsweise
- Freude im Umgang mit Menschen

### Ihre Aufgaben:

- Kompetente Ansprechperson für Beiräte, Eigentümer, Eigentümerversammlungen und Mietende
- Vorbereitung von Beirats- und Eigentümerversammlungen, Umsetzung der Beschlüsse
- Auftragsvergabe und Kontrolle der ausgeführten Arbeiten inkl. Verfolgung von Garantie- und Gewährleistungsansprüchen
- Mitwirkung bei der Erstellung der Jahresabrechnung und Wirtschaftspläne
- Mitwirkung bei der Erstellung der Betriebs- und Heizkostenabrechnung

### Wir bieten:

- Sehr freundliches Arbeitsklima, flache Hierarchien
- Verantwortungsvolle und abwechslungsreiche Tätigkeit
- Familienfreundliche Arbeitszeiten mit der Möglichkeit, zuweilen im Homeoffice zu arbeiten
- Laptop und ein Diensthandy
- Krisensicheres und unbefristetes Arbeitsverhältnis
- 13 Gehälter und Zuschuss zu vermögenswirksamen Leistungen
- Fahrtkostenerstattungen
- Fort- und Weiterbildungsmöglichkeiten

Bei Interesse an einer der beiden Stellen senden Sie bitte Ihre Bewerbung nebst Anlagen an:

**UWE GÖHRING HAUSVERWALTUNGEN GMBH**

Herrn Manuel Menge

Karlsplatz 1

71638 Ludwigsburg

[manuel.menge@verwalter-lb.de](mailto:manuel.menge@verwalter-lb.de)

